

Протокол собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 46:08:020000:6,
расположенный по адресу:
Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников общей долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания)
Дата проведения собрания	24 октября 2018 года
Место проведения собрания	Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет, село Котовка, пер. Садовый, д. 15, здание администрации Котовского сельсовета Касторенского района Курской области
Время проведения собрания	11 часов 00 минут
Начало регистрации участников собрания	10 часов 30 минут
Открытие собрания	11 часов 00 минут
Заккрытие собрания	12 часов 15 минут
Повестка собрания	1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности. 2. О снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30, образованных путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:08:020000:6. 3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости. 4. Разное.

На общем собрании присутствуют:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна, действующая на основании Постановления о вступлении в должность Главы № 134 от 02.11.2015г.;
- представитель собственника земельной доли – Мартынца Андрея Васильевича, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности Фролов Андрей Олегович.

Кворум:

В соответствии со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 (единое землепользование), расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет имеет площадь 8806900 кв.м.

На общем собрании присутствуют один собственник земельной доли (лично или через представителя), владеющий земельными долями на общую площадь 687,06га, что составляет 78,01% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет.

Сведения об участниках собрания указаны в листе регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников), прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум в наличии, составляет 78,01%, собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности.

Кворум общего собрания участников общей долевой собственности определен в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ исходя из необходимости присутствия на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (лично или через представителей), владеющих более 50 процентов от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

Ход общего собрания и принятые решения

1. По **ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня непосредственно после открытия собрания присутствующие проинформированы Главой Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Раковой Людмилой Анатольевной о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет проводится по инициативе участника общей долевой собственности Мартынца Андрея Васильевича. Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 14.09.2018г. № 111 (26317).

Участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников) – Приложение 1 к настоящему протоколу. Полномочия присутствующих на собрании представителей участников общей долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и учредительными документами.

Предложила присутствующим выносить на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу.

Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Секретарь собрания проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

Повестка собрания, изложенная в объявлении о созыве общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. О снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30, образованных путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:08:020000:6.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
4. Разное.

Выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Поэтому предложил из числа лиц, присутствующих на собрании, в качестве председателя собрания избрать главу Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракову Людмилу Анатольевну, в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Фролова Андрея Олеговича.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 687,06га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить повестку собрания, опубликованную в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 14.09.2018г. № 111 (26317):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. О снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30, образованных путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:08:020000:6.

3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

4. Разное.

Выносить на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу в отдельности путем поднятия руки.

В качестве председателя собрания принять кандидатуру главы Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракову Людмилу Анатольевну, в качестве секретаря собрания принять кандидатуру Фролова Андрея Олеговича.

2. По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что в соответствии с протоколом собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:08:020000:6, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет от 10.01.2012г. были сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30 и поставлены на кадастровый учет 06.07.2012г. Право общей долевой собственности до настоящего момента зарегистрировано не было.

В соответствии с ч. 1 ст 25 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ в редакции, действующей на момент постановки земельных участков на кадастровый учет, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер.

В соответствии с ч. 4, 4.1. ст 24 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ в редакции, действующей на момент постановки земельных участков на кадастровый учет, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости.

В настоящий момент основная часть лиц, выделенных земельные участки, иным образом распределены принадлежащими им земельными долями. Снятие с кадастрового учета земельных участков не противоречит интересам лиц их ставившие на кадастровый учет. Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельные участки не представляется возможным.

Предлагается снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 687,06га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30.

3. По **ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня выступил глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна и сообщила, что в соответствии в соответствии со ст. 14. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности

действовать при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд — Фролова Андрея Олеговича, 20.04.1982 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 02 710767 выдан отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 06.11.2002г., код подразделения: 463-004, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая, д. 28, кв. 81 со сроком осуществления полномочий три года.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 687,06га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, при обращении в уполномоченные органы с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости — Фролова Андрея Олеговича, 20.04.1982 года рождения, место рождения: г. Курск, паспорт 38 02 710767 выдан отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 06.11.2002г., код подразделения: 463-004, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая, д. 28, кв. 81 со сроком осуществления полномочий три года.

4. **ЧЕТВЕРТЫЙ** вопрос повестки дня не рассматривался в связи с отсутствием необходимости в его рассмотрении, так как дополнительных вопросов и предложений в течении собрания не поступало.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание (участника общей долевой собственности Мартынца А.В.), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Котовского сельсовета Касторенского района Курской области), третий экземпляр протокола передается кадастровому инженеру для приложения в проект межевания земельных участков.

Также глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна сообщила, что протокол настоящего собрания будет размещен на официальном сайте администрации Котовского сельсовета Касторенского района Курской области в сети «Интернет». Не позднее 10 дней после даты проведения собрания.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников) - Приложение 1.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ракова Л.А.

Фролов А.О.