

Протокол собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 46:08:020000:6,
расположенный по адресу:
Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников общей долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания)
Дата проведения собрания	18 мая 2018 года
Место проведения собрания	Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет, село Котовка, пер. Садовый, д. 15, здание администрации Котовского сельсовета Касторенского района Курской области
Время проведения собрания	11 часов 00 минут
Начало регистрации участников собрания	10 часов 30 минут
Открытие собрания	11 часов 00 минут
Заккрытие собрания	12 часов 15 минут
Повестка собрания	<ol style="list-style-type: none">1. О порядке проведения собрания, регламенте, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждении повестки дня.2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.3. О снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30, образованного путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:08:020000:6.4. Принятие решения об образовании земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 46:08:020000:6, принадлежащих участникам общей долевой собственности.5. Утверждение проекта межевания земельных участков.6. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.7. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.8. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, в том числе, об объемах и сроках полномочий выбранного собранием лица.

На общем собрании присутствуют:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна, действующая на основании Постановления о вступлении в должность Главы № 134 от 02.11.2015г.;
- представитель собственника земельной доли – Мартынца Андрея Васильевича, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности Фролов Андрей Олегович.

Кворум:

В соответствии со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 (единое землепользование), расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет имеет площадь 8806900 кв.м.

На общем собрании присутствуют один собственник земельной доли (лично или через представителя), владеющий земельными долями на общую площадь 673,18га, что составляет 76,438% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет.

Сведения об участниках собрания указаны в листе регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников), прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум в наличии, составляет 76,438%, собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности.

Кворум общего собрания участников общей долевой собственности определен в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ исходя из необходимости присутствия на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (лично или через представителей), владеющих более 50 процентов от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

Ход общего собрания и принятые решения

1. По **ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня непосредственно после открытия собрания присутствующие проинформированы Главой Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Раковой Людмилы Анатольевны о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет проводится по инициативе участника общей долевой собственности Мартынца Андрея Васильевича. Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 06.04.2018г. № 37 (26243).

Участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников) – Приложение 1 к настоящему протоколу. Полномочия присутствующих на собрании представителей участников общей долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и учредительными документами.

Предложила присутствующим выносить на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу.

Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Секретарь собрания проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

Повестка собрания, изложенная в объявлении о созыве общего собрания:

1. О порядке проведения собрания, регламенте, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждении повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. О снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30, образованного путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:08:020000:6.

4. Принятие решения об образовании земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 46:08:020000:6, принадлежащих участникам общей долевой собственности.

5. Утверждение проекта межевания земельных участков.

6. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

7. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, в том числе, об объемах и сроках полномочий выбранного собранием лица.

9. Разное.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 673,18га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить повестку собрания, опубликованную в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 06.04.2018г. № 37 (26243):

1. О порядке проведения собрания, регламенте, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждении повестки дня.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. О снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30, образованного путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:08:020000:6.

4. Принятие решения об образовании земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 46:08:020000:6, принадлежащих участникам общей долевой собственности.

5. Утверждение проекта межевания земельных участков.

6. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

7. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, в том числе, об объемах и сроках полномочий выбранного собранием лица.

9. Разное.

Выносить на собрание каждый вопрос повестки дня в отдельности, проводить голосование по каждому вопросу в отдельности путем поднятия руки.

2. По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в

организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Поэтому предложил из числа лиц, присутствующих на собрании, в качестве председателя собрания избрать главу Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракову Людмилу Анатольевну, в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Фролова Андрея Олеговича.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 673,18га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

В качестве председателя собрания принять кандидатуру главы Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракову Людмилу Анатольевну, в качестве секретаря собрания принять кандидатуру Фролова Андрея Олеговича.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что в соответствии с протоколом собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:08:020000:6, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет от 10.01.2012г. были сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30 и поставлены на кадастровый учет 06.07.2012г. Право общей долевой собственности до настоящего момента зарегистрировано не было.

В соответствии с ч. 1 ст 25 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ в редакции, действующей на момент постановления земельных участков на кадастровый учет, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер.

В соответствии с ч. 4, 4.1. ст 24 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ в редакции, действующей на момент постановления земельных участков на кадастровый учет, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости.

В настоящий момент основная часть лиц, выделенных земельные участки, иным образом распределились принадлежащими им земельными долями. Снятие с кадастрового учета земельных участков не противоречит интересам лиц их ставившие на кадастровый учет. Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельные участки не представляется возможным.

Предлагается снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 673,18га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 46:08:020202:25, 46:08:020201:29, 46:08:020201:28, 46:08:020201:27, 46:08:020201:30.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня выступил глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна и сообщила, что в соответствии со ст. 11.2. ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков. Выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуется один или несколько земельных участков. При выделе земельного участка у участника долевой собственности возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливается Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ. В соответствии с п. 1, 2 ст. 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленных ЗК РФ и

настоящим Федеральным законом. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности.

Выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что собственник земельной доли из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет, присутствующий на данном собрании, принял решение воспользоваться своим правом и выделить земельный участок в счет принадлежащей ему земельной доли в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ. Таким образом, из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет образуется путем выдела в счет земельных долей земельный участок площадью 6523600 кв.м. в счет принадлежащих земельных долей Мартынцу Андрею Васильевичу. Таким образом, в соответствии с настоящим собранием Мартынец Андрей Васильевич выделяет в счет принадлежащих ему земельных долей долю размером 6523600 кв.м., оставшуюся долю в размере 208200 кв.м. он желает оставить за собой для дальнейшего оформления в участке с кадастровым номером 46:08:020000:6.

Других предложений и возражений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 673,18га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет образовать путем выдела в счет земельных долей земельный участок площадью 6523600 кв.м. в счет принадлежащих земельных долей Мартынцу Андрею Васильевичу.

Оставшуюся долю в размере 208200 кв.м. Мартынец Андрей Васильевич оставляет за собой для дальнейшего оформления в участке с кадастровым номером 46:08:020000:6.

5. По **ПЯТОМУ** вопросу повестки дня выступил глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна и сообщила, что в соответствии с соответствием со ст. 13.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей. Проект межевания земельного участка или земельных участков подготавливается кадастровым инженером. Проект межевания земельного участка или земельных участков утверждается решением общего собрания участников долевой собственности.

Выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что в соответствии с проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах.

Поскольку порядок владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в общей долевой собственности, определяется общим собранием участников долевой собственности, выдел земельного участка в счет земельных долей осуществляется на основании решения данного собрания.

Проект межевания земельных участков от 06.04.2018г., выполненный кадастровым инженером Кирилловой Оксаной Игоревной, являющейся работником ООО «ТИСИЗ-К» № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-12-100 (305021, г. Курск, пр-т Победы, д. 8, кв. 83, тел. 8-4712-39-3078, e-mail: tisiz-k@mail.ru) подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка площадью 6523600 кв.м., путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет. Предложений по доработке проекта межевания земельных участков, замечаний и возражений от собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 46:08:020000:6 площадью 8806900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет в адрес кадастрового инженера не поступало.

Таким образом, предложено утвердить проект межевания земельных участков от 06.04.2018г., выполненный кадастровым инженером Кирилловой Оксаной Игоревной, являющейся работником ООО «ТИСИЗ-К» № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-12-100 (305021, г. Курск, пр-т Победы, д. 8, кв. 83, тел. 8-4712-39-3078, e-mail: tisiz-k@mail.ru), в котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей собственников.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 673,18га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить проект межевания земельных участков от 06.04.2018г., выполненный кадастровым инженером Кирилловой Оксаной Игоревной, являющейся работником ООО «ТИСИЗ-К» № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-12-100 (305021, г. Курск, пр-т Победы, д. 8, кв. 83, тел. 8-4712-39-3078, e-mail: tisiz-k@mail.ru), в котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей собственников.

6. По **ШЕСТОМУ** вопросу повестки дня выступил глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна и сообщила, что в соответствии в соответствии со ст. 13.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ одновременно с решением общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков должно быть принято решение об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков.

Выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что проект межевания земельных участков от 06.04.2018г., выполненный кадастровым инженером Кирилловой Оксаной Игоревной, являющейся работником ООО «ТИСИЗ-К» № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-12-100 (305021, г. Курск, пр-т Победы, д. 8, кв. 83, тел. 8-4712-39-3078, e-mail: tisiz-k@mail.ru), в котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей собственников, подготовлен в связи с выделением земельных долей, принадлежащих Мартынцу Андрею Васильевичу.

В связи с этим предложил утвердить перечень собственников, а именно:

- Мартынец Андрей Васильевич 17.12.1973 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт: серия 45 06 № 175027 выдан паспортным столом № 2 ОВД «Коньково» г. Москвы 11.09.2003г., код подразделения 772-142, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 57, корп. 1, кв. 96.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 673,18га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить перечень собственников, а именно:

- Мартынец Андрей Васильевич 17.12.1973 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт: серия 45 06 № 175027 выдан паспортным столом № 2 ОВД «Коньково» г. Москвы 11.09.2003г., код подразделения 772-142, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 57, корп. 1, кв. 96.

7. По **СЕДЬМОМУ** вопросу повестки дня выступил глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна и сообщила, что в соответствии в соответствии со ст. 13.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ одновременно с решением общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков должно быть принято решение об утверждении размера долей собственников в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

Выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что земельный участок, сформированный в соответствии с проектом межевания земельных участков от 06.04.2018г., выполненный кадастровым инженером Кирилловой Оксаной Игоревной, являющейся работником ООО «ТИСИЗ-К» № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-12-100 (305021, г. Курск, пр-т Победы, д. 8, кв. 83, тел. 8-4712-39-3078, e-mail: tisiz-k@mail.ru) подготовлен в связи с выделением земельных долей, принадлежащих Мартынцу Андрею Васильевичу. Таким образом, вновь образуемый земельный участок будет оформляться не на праве общей долевой собственности, а на праве собственности. В связи с этим предложил не рассматривать данный вопрос.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 673,18га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

В связи с выделением земельных долей, принадлежащих Мартынцу Андрею Васильевичу, вновь образуемый земельный участок будет оформляться не на праве общей долевой собственности, а на праве собственности. В связи с этим решили не рассматривать данный вопрос.

8. По **ВОСЬМОМУ** вопросу повестки дня выступил глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна и сообщила, что в соответствии со ст. 14. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Выступил представитель собственника земельной доли Мартынца Андрея Васильевича Фролов Андрей Олегович и пояснил, что земельный участок, сформированный в соответствии с проектом межевания земельных участков от 06.04.2018г., выполненный кадастровым инженером Кирилловой Оксаной Игоревной, являющейся работником ООО «ТИСИЗ-К» № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-12-100 (305021, г. Курск, пр-т Победы, д. 8, кв. 83, тел. 8-4712-39-3078, e-mail: tisiz-k@mail.r) подготовлен в связи с выделением земельных долей, принадлежащих Мартынцу Андрею Васильевичу. В свою очередь Мартынцом Андреем Васильевичем в установленном законом порядке 17.08.2015г. сроком на пять лет выдана нотариально удостоверенная доверенность на представление его интересов, удостоверенная Шинкаревой О.А. временно исполняющей обязанности нотариуса Курского городского нотариального округа Курской области Черкашина М.В. зарегистрировано в реестре за № БД-3383. В связи с этим предложил не рассматривать данный вопрос.

Голосовали:

«ЗА» - представитель собственника земельных долей, владеющие земельными долями на общую площадь 673,18га.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

В связи с выдачей нотариально удостоверенной доверенности на представление интересов собственника земельных долей — Мартынца Андрея Васильевича решили не рассматривать данный вопрос.

9. **ДЕВЯТЫЙ** вопрос повестки дня не рассматривался в связи с отсутствием необходимости в его рассмотрении, так как дополнительных вопросов и предложений в течении собрания не поступало.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание (участника общей долевой собственности Мартынца А.В.), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация

Котовского сельсовета Касторенского района Курской области), третий экземпляр протокола передается кадастровому инженеру для приложения в проект межевания земельных участков.

Также глава Котовского сельсовета Касторенского района Курской области Ракова Людмила Анатольевна сообщила, что протокол настоящего собрания будет размещен на официальном сайте администрации Котовского сельсовета Касторенского района Курской области в сети «Интернет». Не позднее 10 дней после даты проведения собрания.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников) - Приложение 1.

Председатель собрания

Ракова Л.А.

Секретарь собрания

Фролов А.О.



*Приложение № 1
к Протоколу собрания участников общей долевой собственности*

**Лист регистрации участников собрания собственников земельных долей
(представителей собственников по доверенности)**

Место проведения собрания:

здание администрации Котовского сельсовета, расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет, с. Котовка, пер. Садовый, д. 15

Дата и время проведения собрания:

«18» мая 2018г. в 11 часов 00 минут

№ п/п	Ф.И.О.	Дата и место рождения СНИЛС	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документ	Место регистрации	Размер доли в праве общей долевой соб-ти (га)	Подпись
1.	Мартынец Андрей Васильевич	17.12.1973г/р г. Москва 038-700-781-59	паспорт серия 45 06 № 175027 выдан паспортным столом № 2 ОВД «Коньково» г. Москвы 11.09.2003г., код подразделения 772-142	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 07.10.2014г. удостоверенное нотариусом Касторенского нотариального округа Курской области Комеровой О.В. номер в реестре нотариуса 3-2650 Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне продавца от 10.08.2015г. В ЕГРП 14.10.2015г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/010/2015-407/42 Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне продавца от 16.10.2015г. В ЕГРП 05.04.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-641/20 Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне продавца от 19.10.2015г. В ЕГРП 18.04.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-762/1 Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне продавца от 27.10.2015г. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне продавца от 27.10.2015г. от 02.11.2015г.	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 57, корп. 1, кв. 96	673,18	По доверенности от 17.08.2015г. удостоверенной Шинкаревой О.А. временно исполняющей обязанности нотариуса Курского городского нотариального округа Курской области Черкашина М.В. зарегистрировано в реестре № 6Д-33836 Фролов А.О.



В ЕГРП 07.06.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-1114/9

Договор купли-продажи земельных долей от 25.05.2016г. удостоверенного нотариусом Касторенского нотариального округа Курской области Комеровой О.В. номер в реестре нотариуса 2-915

В ЕГРП 30.05.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-1116/8

Договор купли-продажи земельных долей от 15.06.2016г. удостоверенного нотариусом Касторенского нотариального округа Курской области Комеровой О.В. номер в реестре нотариуса 2-1062

Договор купли-продажи земельных долей от 15.06.2016г. удостоверенного нотариусом Касторенского нотариального округа Курской области Комеровой О.В. номер в реестре нотариуса 2-1064

В ЕГРП 20.06.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-1252/6

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.09.2016г.

В ЕГРП 25.11.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-2117/2

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.09.2016г.

В ЕГРП 25.11.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-2118/2

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.09.2016г.

В ЕГРП 25.11.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-2119/2

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.09.2016г.

В ЕГРП 25.11.2016г. сделана запись регистрации № 46-46/009-46/009/001/2016-2120/2

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения со

книжки собственности или на стороне продавца от 21.11.2016г.

В ЕГРП 20.12.2016г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/001/2016-2779/6

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.03.2017г.

В ЕГРП 27.03.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/2017-3

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.03.2017г.

В ЕГРП 27.03.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/2017-5

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.03.2017г.

В ЕГРП 27.03.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/2017-8

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.03.2017г.

В ЕГРП 27.03.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/2017-12

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 24.05.2017г.

В ЕГРП 06.06.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/001/2017-19

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 01.03.2017г.

В ЕГРП 27.03.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/2017-16

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 17.05.2017г.

В ЕГРП 09.06.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/2017-21

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 31.08.2017г.

В ЕГРП 25.09.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/2017-28

Договор купли-продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения от 23.10.2017г.

В ЕГРП 14.11.2017г. сделана запись регистрации № 46:08:020000:6-46/009/2017-32

Прошито и пронумеровано
на 11 (*Одговор на писмо*) листах

Председатель собрания

Секретарь собрания



Л.А. Ракова

А.О. Фролов