

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

г. Курск

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2015 г.

ООО СО «Тендер-Инфо», именуемое в дальнейшем «**Специализированная организация**», в лице директора Дерило Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Заявитель** для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок)

**вносит в качестве задатка денежные средства в размере:**

\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

(далее – «Задаток»), а **Специализированная организация принимает задаток на счет:** ИНН 4632165269, КПП 463201001, ОГРН 1124632008533, ОКПО 30872217, р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ОАО КБ «Восточный», к/с 30101810500000000682, БИК 044585682.

Назначение платежа в платёжном поручении: ***задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка к.н. \_\_\_\_\_ в Котовском сельсовете, согласно договору о задатке от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.***

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключить договора аренды земельного участка, если Заявитель будет признан победителем аукциона, либо лицом, с которым согласно условиям аукционной документации, должен быть заключен договор аренды земельного участка. Задаток заявителя, ставшего победителем аукциона, либо лицом с которым по условиям аукционной документации должен быть заключен договор аренды земельного участка, перечисляется **Специализированной организацией Организатору аукциона (Администрации Котовского сельсовета Касторенского района Курской области)** в течение трёх дней с даты подписания Специализированной организацией протокола о результатах аукциона. Задаток **Заявителя**, заключившего с **Организатором аукциона** договор аренды земельного участка по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

1.3. **Специализированная организация** возвращает задаток **Заявителю** или перечисляет его Организатору аукциона в случаях и в сроки, которые установлены частью 3 настоящего Договора.

1.4. Документ, подтверждающий внесение **Заявителем** задатка (платежное поручение с отметкой банка, квитанция), представляется одновременно с заявкой на участие в аукционе.

1.5. Извещение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, опубликовано в газете «**Курская правда**» от «25» августа 2015 г. № \_\_\_\_\_ и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», номер извещения \_\_\_\_\_.

## **2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен **Заявителем** не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, **«17» сентября 2015 г.** и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчётный счёт **Специализированной организации**. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае **Заявителя** к участию в аукционе не допускается.

2.2. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платёжном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.3. **Специализированная организация** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. **Заявитель** не вправе распоряжаться денежными средствами, внесёнными в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, внесенные в качестве задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## **3. Порядок возврата и удержания задатка.**

### **3.1. Случаи возврата задатка заявителям (участникам аукциона).**

3.1.1. В случае, если **Заявителю** было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной **Специализированной организацией** на описи представленных заявителем документов.

3.1.2. В случае, если **Заявитель** по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

3.1.3. В случае если **Заявитель** не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.4. В случае отзыва **Заявителем** в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты получения **Специализированной организацией** письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана **Заявителем** позднее даты окончания приема заявок – задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

3.1.5. В случае если **Заявитель**, оплативший задаток, но не представивший Специализированной организации заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона - задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.6. В случае если **Заявитель**, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время - задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 3.1.3.).

3.1.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион (если были допущены два и более участников), либо если ни один из участников торгов после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет – задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

3.1.8. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если заявитель (участник) желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет **Специализированную организацию** и задаток остается на расчетном счете **Специализированной организации** до подведения итогов аукциона.

3.1.9. В случае отказа в проведении аукциона (отмены аукциона) **Организатором аукциона** – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе в проведении аукциона (отмене аукциона).

### 3.2. Основания для не возврата задатка участнику аукциона.

3.2.1 Задаток победителя или единственного участника аукциона перечисляется Специализированной организацией Организатору аукциона в течение трёх дней с даты подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

3.2.2. Задаток, внесённый победителем или единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счёт арендной платы за него.

3.2.3. Задаток, внесённый победителем или единственным участником аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня направления ему Организатором аукциона проекта указанного договора вследствие уклонения от его заключения, не возвращается и переходят в собственность Организатора аукциона.

## 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет арендной платы в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Курской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один для **Заявителя**, второй остаётся у **Специализированной организации**.

## 5. Реквизиты Сторон

**Специализированная организация:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированная организация «Тендер-Инфо» Юридический и почтовый адрес: 305029, Россия, г. Курск, ул. Никитская, д.1В, офис 208, ИНН 4632165269, КПП 463201001, ОГРН 1124632008533 ОКПО 30872217 р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ОАО КБ «Восточный», к/с 30101810500000000682, БИК 044585682, тел. факс (4712) 734-770, e-mail: tender-inf@bk.ru

**Директор ООО СО «Тендер-Инфо»**

\_\_\_\_\_ **Г. С. Дерило**

**Заявитель:** Наименование юр. лица,  
адрес место нахождения, или ФИО физ. лица,  
паспорт..., зарегистрирован по адресу:...

Платёжные реквизиты:...

расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_