

Утверждена  
Постановлением Администрации  
Котовского сельсовета  
Касторенского района Курской области  
№110 от «24» августа 2015 г.

## Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

### **РАЗДЕЛ I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

Администрация Котовского сельсовета Касторенского района Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:08:030401:21, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 357 500 кв.м., находящегося в собственности муниципального образования «Котовский сельсовет» Касторенского района Курской области; адрес (местоположение) земельного участка: Курская область, Касторенский район, Котовский сельсовет; разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства. Обременений земельного участка не имеется.

**Организатор аукциона:** Администрация Котовского сельсовета Касторенского района Курской области; юридический и почтовый адрес: 306713, Курская область, Касторенский район, с. Котовка, пер. Садовый, д. 15., тел.: (47157) 3-25-41.

**Специализированная организация** – ООО СО «Тендер-Инфо», юридический и почтовый адрес: г. Курск, ул. Никитская 1-в, офис 208, контактный телефон (4712) 734-770. Специализированная организация привлечена Организатором аукциона на основании контракта для осуществления функций, связанных с проведением аукциона.

**Аукцион назначен на 24 сентября 2015 года** на 11-00 часов; место проведения аукциона – по адресу Специализированной организации.

**Прием заявок на участие в аукционе** ведется по адресу Специализированной организации с 9:00 до 13:00 мин, с 14:00 до 18:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по «17» сентября 2015 г. включительно.

**Определение участников аукциона** состоится по месту проведения аукциона в 10-00 мин. 17.09 2015года.

**Начальная цена договора аренды** земельного участка установлена на основании отчета независимого оценщика ИП Коптева А. В. №13/08/15 «Об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды – годового размера арендной платы за право пользования земельным участком площадью 357 500 кв.м. из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 46:08:030401:21, находящего в собственности муниципального образования «Котовский сельсовет»

Касторенского района Курской области, и составляет **61 000 (Шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. в год (без учёта НДС).**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Шаг аукциона:** 1830 (Одна тысяча восемьсот тридцать) руб. 00 коп, что составляет **3%** от начального размера годовой арендной платы.

**Размер задатка:** 12 200 (Двенадцать тысяч двести) руб. 00 коп., что составляет **20%** от начального размера годовой арендной платы.

**Срок аренды** земельного участка – 25 (Двадцать пять) лет.

**Основания проведения торгов.** Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Котовского сельсовета Касторенского района Курской области от «14» августа 2015 г. №109 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок находится в муниципальной собственности Котовского сельсовета Касторенского района, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2015 г., запись в ЕГРП №46-46/009-46/009/006/2015-259/1.

Распоряжение названным земельным участком осуществляется Администрацией Котовского сельсовета Касторенского района Курской области на основании Земельного кодекса Российской Федерации» и с учётом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Касторенского района Курской области, утвержденных Решением Соборания депутатов Котовского сельсовета Касторенского района Курской области от 17.02.2015г., решение №4.

Порядок проведения аукциона установлен в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ (в редакции от 08.03.2015 г.).

**Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Специализированной организацией в течение трёх дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

**К участию в аукционе допускаются** лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

**Задаток** вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счёт Специализированной организации по следующим реквизитам: получатель – ООО СО «Тендер-Инфо; ИНН 632165269, КПП 463201001, р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ОАО КБ «Восточный», к/с 30101810500000000682, БИК 044585682.

**В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции)** следует указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды, согласно инф. сообщению Администрации Котовского сельсовета (или согласно договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_).

Данное Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе до перечисления задатка заключить со Специализированной организацией договор о задатке в письменной форме.

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до **«10» сентября 2015 г.** включительно к участию в аукционе не допускаются.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка;
- для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;
- для юридических лиц – выписка из единого государственного реестра юридических лиц (полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона) либо её копия, заверенная заявителем; надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- для индивидуальных предпринимателей – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты проведения аукциона), либо её заверенная копия.;
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

Ознакомиться и получить форму заявки, проект договора аренды, иные документы и сведения, заключить договор о задатке можно по адресу: г. Курск, ул. Никитская, д. 1-в, офис 208, ООО СО «Тендер-Инфо», контактный телефон (4712) 73-47-70.

**Осмотр участка на местности** состоится по средам с 14.00 до 17.00 мин. по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя. Контактный телефон (47157) 3-25-41, контактное лицо - Завалишина Надежда Михайловна.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы за земельный участок. Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте его проведения.

Внесенный победителем аукциона задаток в течение трех дней со дня подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона перечисляется Специализированной организацией Организатору аукциона и засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Специализированная организация в течение трех рабочих дней со дня подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Договор аренды земельного участка** заключается между Организатором аукциона – Администрацией Котовского сельсовета Касторенского района Курской области – и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю либо иному лицу в соответствии с ч. 7 настоящей документации, для подписи.

**Документация об аукционе**, содержащая форму заявки, проекты договора о задатке, договора аренды земельного участка **доступна бесплатно для ознакомления и скачивания** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Администрации Котовского сельсовета Касторенского района Курской области <http://kotovka.ru/> в сети «Интернет».

## **РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ АУКЦИОНА.**

### **1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

1.1. Для участия в аукционе заявитель представляет Специализированной организации (лично или через своего представителя) в срок, установленный в извещении о проведении аукциона:

- заявку по утверждённой Организатором аукциона форме (**Приложение №1 к документации**); заявители – физические лица представляют вместе с заявкой согласие на обработку персональных данных (**Приложение №2 к документации**);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- иные документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении о проведении аукциона (Раздел I).

1.2. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у заявителя.

1.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Специализированной организацией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На одном экземпляре заявки Специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Экземпляр заявки с отметкой возвращается заявителю.

1.5. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю. На заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

1.6. Заявитель имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Специализированную организацию. Специализированная организация обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.7. Приём документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

## 2. Порядок внесения задатка и его возврата.

2.1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства заключить договор аренды земельного участка в случае, если Заявитель будет признан победителем аукциона, либо лицом, с которым согласно условиям аукционной документации, должен быть заключен договор аренды земельного участка. Задаток заявителя, ставшего победителем аукциона, либо лицом с которым по условиям аукционной документации должен быть заключен договор аренды земельного участка, перечисляется **Специализированной организацией Организатору аукциона** в течение трёх дней с даты подписания Специализированной организацией протокола о результатах аукциона. Задаток **Заявителя**, заключившего с **Организатором аукциона** договор аренды земельного участка по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.2. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании Извещения о проведении аукциона, являющегося публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, или на основании договора о задатке. Заявитель вправе заключить договор о задатке с Специализированной организацией по месту приема заявок. Проект договора о задатке представлен в **Приложение №3 к документации**.

2.3. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платёжном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка со счета. После окончания срока подачи заявок Специализированная организация представляет в уполномоченную Организатором аукциона Комиссию по проведению аукциона (далее – Комиссия) данные выписки счёту о поступивших задатках. В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет Специализированной организации, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Специализированной организации в качестве задатка. Специализированная организация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

2.6. Возврат денежных средств осуществляется на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе. Заявитель обязан незамедлительно информировать Специализированную организацию об изменении своих реквизитов. Специализированная организация не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал ее об изменении своих реквизитов.

### 2.7. Случаи возврата задатка заявителям (участникам аукциона).

2.7.1. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Специализированной организацией на описи представленных заявителем документов.

2.7.2. В случае, если заявитель по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.7.3. В случае если заявитель не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.7.4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты получения Специализированной организацией письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок – задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.7.5. В случае если заявитель, оплативший задаток, но не представивший Специализированной организации заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона.

2.7.6. В случае если заявитель, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 2.7.3.).

2.7.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион (если были допущены два и более участников), либо если ни один из участников торгов после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет – задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

2.7.8. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если заявитель (участник) желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет Специализированную организацию и задаток остается на расчетном счете Специализированной организации до подведения итогов аукциона.

2.7.9. В случае отказа в проведении аукциона (отмены аукциона) Организатором аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе в проведении аукциона (отмене аукциона).

## **2.8. Основания для не возврата задатка участнику аукциона.**

Задаток участника аукциона, признанного победителем аукциона, или лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации, перечисляется Специализированной организацией Организатору аукциона в течение трёх дней с даты подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

2.8.1. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации, засчитываются в счёт арендной платы за него.

2.8.3. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 или 7.1, не заключившими договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются и переходят в собственность Организатора аукциона.

## **3. Порядок рассмотрения заявок.**

3.1. В день определения участников аукциона, установленный в Извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в соответствии с извещением о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.2. Специализированная организация ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией и Специализированной организацией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается присутствующими членами Комиссии, Специализированной организацией и Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.3. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Специализированная организация направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### **4. Порядок проведения аукциона.**

4.1. Аукцион проводится в месте и по времени, указанным в Извещении о проведении аукциона.

4.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведёт аукционист в присутствии Комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4.3. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

## **5. Признание аукциона несостоявшимся.**

5.1. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в аукционе участвовал только один участник;

3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

5) победитель или единственный участник аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы, установленному в настоящей документации.

5.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы, установленному в настоящей документации.

## **6. Оформление результатов аукциона.**

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, Специализированной организацией, Организатором аукциона и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трёх экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй – Специализированной организации, а третий остается у Организатора аукциона.

В протоколе также указываются:



- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

6.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.3. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

## **7. Заключение договора аренды по результатам аукциона.**

7.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в **Приложении № 4 к документации**.

7.2. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 5.2. – 5.3. документации, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет».

7.3. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

7.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона

7.6. подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Реестр недобросовестных участников аукционов.**

8.1. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.2. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.3. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили Организатору аукциона указанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о таком лице, предусмотренные частью 29 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.4. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.