



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ПНК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

проезд Сергеева 10А, Курск, 305048  
тел. (4712) 724-000; факс (4712) 570-153

<https://kadastr.ru>, email: [filial@46.kadastr.ru](mailto:filial@46.kadastr.ru)

ОКПО 75107371, ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/463243001

16.01.2024<sup>г</sup> 13-00219/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам  
сельских советов  
Курской области

(по списку)  
(на адрес электронной почты)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области (далее - Филиал) выполняет кадастровые работы в отношении объектов недвижимости всех форм собственности, а также комплексные кадастровые работы на конкретную территорию.

**Комплексные кадастровые работы (ККР)** проводятся в отношении объектов недвижимости всех форм собственности, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов, а также на определенных территориях.

Комплексные кадастровые работы выполняются с учетом следующих особенностей:

1) в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, комплексные кадастровые работы выполняются, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;

2) в отношении земельных участков, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, комплексные кадастровые работы выполняются только в случае, если образование таких земельных участков предусмотрено проектом межевания земельного участка или земельных участков.

3) в отношении земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории либо в случае, если применительно к такой территории утвержден проект организации и застройки территории или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в границах такой

территории, на основании указанных проекта или документа (при наличии таких утвержденных проекта или документа);

4) в отношении лесных участков комплексные кадастровые работы выполняются только в случае, если образование таких лесных участков предусмотрено утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, проектной документацией лесных участков;

5) в отношении занятых зданиями, сооружениями (за исключением линейных объектов) и не указанных в пунктах 1 - 4 настоящей части земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержден проект межевания территории, если образование таких земельных участков предусмотрено данным проектом межевания территории, комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с данным проектом межевания территории.

**В результате выполнения ККР осуществляется:**

- уточнение местоположение границ земельных участков;
- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- образование земельных участков территорий общего пользования, а также на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- производится исправление реестровых ошибок в ЕГРН.

Все эти мероприятия осуществляются на территории кадастрового квартала в целом, комплексно.

За более подробной информацией обращаться по телефону (4712) 724-000 (доб.2204), контактное лицо – Турецкая Ольга Алексеевна, по телефону (4712) 724-000 (доб.2203), контактное лицо – Иванова Людмила Михайловна.

Надеемся, что Вы заинтересуетесь нашими предложениями о выполнении кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в распоряжении муниципального образования, а также о проведении комплексных кадастровых работ и рассмотрите возможность взаимовыгодного сотрудничества.

С уважением,  
Директор филиала



А.А. Тарасов